



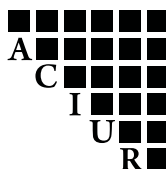
Serie *Investigación*

POLÍTICAS URBANAS Y DINÁMICAS SOCIOESPACIALES. VIVIENDA, RENOVACIÓN URBANA Y PATRIMONIO

Angélica Camargo Sierra
Compiladora



UNIVERSIDAD
SERGIO ARBOLEDA



Universidad
Pontificia
Bolivariana



**Angélica
Camargo Sierra**

Arquitecta y Magíster en Gestión Urbana de la Universidad Piloto de Colombia, Especialista en Planificación y Administración del Desarrollo Regional de la Universidad de los Andes y Doctora en Estudios Sociales de la Universidad Externado de Colombia. Ha realizado varios proyectos de investigación en red internacional y publicaciones académicas en temas de ordenamiento territorial, procesos socioespaciales, planificación del territorio, informalidad urbana, política de vivienda y desigualdad territorial. Ha sido profesora en temas de gestión urbana y planificación territorial en las Universidades Piloto de Colombia, de los Andes, Rosario y Externado de Colombia y Sergio Arboleda. Ha participado en proyectos de consultoría sobre diseño de observatorios urbanos, ordenamiento territorial e informalidad urbana. Fue directora de la Maestría en Gestión Urbana de la Universidad Piloto, Jefe de Alianzas y Sector Externo del Cider de la Universidad de los Andes y Presidenta de la Asociación Colombiana de Investigadores Urbano Regionales.
angelicapcamargos@yahoo.com



POLÍTICAS URBANAS Y DINÁMICAS SOCIOESPACIALES: VIVIENDA, RENOVACIÓN URBANA Y PATRIMONIO

El texto compila un conjunto de resultados de investigaciones sobre las políticas urbanas en tres ámbitos específicos: la vivienda, la renovación urbana y el patrimonio cultural, en particular reflexionan sobre la implementación de programas y políticas en estos temas y sus efectos socioespaciales. La publicación se estructura en tres partes, la primera aborda la cuestión de las políticas urbanas y los procesos que intervienen en su configuración, tanto los procesos políticos e institucionales como los procesos de participación involu- crados; la segunda se dedica al análisis de las políticas de vivienda orientadas al mercado y sus resultados en términos de exclusión social y configuración urbana; y, finalmente, la tercera aborda las políticas urbanas orientadas al manejo de la ciudad construida, de un lado, los aborda los procesos de renovación urbana y del otro, la construcción de destinos turísticos urbanos sustentados en la revalorización del patrimonio histórico.



FONDO DE PUBLICACIONES
UNIVERSIDAD SERGIO ARBOLEDA



UNIVERSIDAD SERGIO ARBOLEDA

Carrera 15 No. 74-40. Tels: (571) 325 7500 ext. 2131 - 322 0538. Bogotá, D.C.

Calle 18 No. 14A-18. Tels: (575) 420 3838 - 420 2651. Santa Marta

Calle 58 No. 68-91. Tel.: (575) 368 9417. Barranquilla

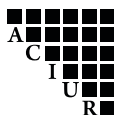
www.usergioarboleda.edu.co

POLÍTICAS URBANAS Y DINÁMICAS SOCIOESPACIALES: VIVIENDA, RENOVACIÓN URBANA Y PATRIMONIO

Compiladora
ANGÉLICA CAMARGO SIERRA



UNIVERSIDAD
SERGIO ARBOLEDA



Universidad
Pontificia
Bolivariana

Bogotá. Colombia
2020

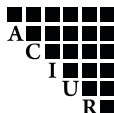
POLÍTICAS URBANAS Y DINÁMICAS SOCIOESPACIALES: VIVIENDA, RENOVACIÓN URBANA Y PATRIMONIO

Compiladora
ANGÉLICA CAMARGO SIERRA

Autores
EMILIO PRADILLA COBOS
NAIDÚ DUQUE-CANTE
ADRIANA PARIAS DURÁN
ADRIANA HURTADO TARAZONA
CRISTIAN ARRIETA MORALES
ANGÉLICA CAMARGO SIERRA
NICOLÁS CUERVO BALLESTEROS
KARINE GONÇALVES CARNEIRO
DAVID VILLANUEVA ACUÑA
HERNANDO SÁENZ ACOSTA
LIDA RUBIELA FONSECA GÓMEZ
KAROL YESENIA CHAPARRO CABRERA
JOSÉ ANDRÉS CORREA RAMÍREZ
ANDRÉS FELIPE RODRÍGUEZ PEREZ
ROSARIO COTA YÁÑEZ
SANDRA GARCÍA DE LA CRUZ
ORLANDO DEAVILA PERTUZ
LORENA GUERRERO PALENCIA
CHRISTIAN MALDONADO BADRÁN
ERICK ABDEL FIGUEROA PEREIRA



UNIVERSIDAD
SERGIO ARBOLEDA



Universidad
Pontificia
Bolivariana

Bogotá. Colombia
2020

Políticas urbanas y dinámicas socioespaciales: vivienda, renovación urbana y patrimonio / compiladora Angélica Camargo Sierra ; autores Emilio Pradilla Cobos ... [et al.] – Bogotá: Universidad Sergio Arboleda ; Asociación Colombiana de Investigadores Urbano Regionales (ACIUR) ; Universidad Pontificia Bolivariana, 2020.

309 p.

ISBN: 978-958-5158-23-8

1. Política urbana – Participación ciudadana – América Latina 2. Política de vivienda – Bogotá – Casos 3. Rehabilitación urbana 4. Urbanismo I. Pradilla Cobos, Emilio II. Camargo Sierra, Angélica, comp. III. Título

711.43 ed. 22

POLÍTICAS URBANAS Y DINÁMICAS SOCIOESPACIALES: VIVIENDA, RENOVACIÓN URBANA Y PATRIMONIO

ISBN: 978-958-5158-23-8 (.pdf)

DOI: 10.22518/book/9789585158238

© UNIVERSIDAD SERGIO ARBOLEDA

© ACIUR - ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE INVESTIGADORES URBANO REGIONALES

© UNIVERSIDAD PONTIFICIA BOLIVARIANA

Compiladora:

Angélica Camargo Sierra

Autores:

Emilio Pradilla Cobos
Naidú Duque-Cante
Adriana Parías Durán
Adriana Hurtado Tarazona
Cristian Arrieta Morales
Angélica Camargo Sierra
Nicolás Cuervo Ballesteros
Karine Gonçalves Carneiro
David Villanueva Acuña
Hernando Sáenz Acosta
Lida Rubiela Fonseca Gómez
Karol Yesenia Chaparro Cabrera
José Andrés Correa Ramírez
Andrés Felipe Rodríguez Pérez
Rosario Cota Yáñez
Sandra García de la Cruz
Orlando Deavila Pertuz
Lorena Guerrero Palencia
Christian Maldonado Badrán
Erick Abdel Figueroa Pereira

Edición

Diana Patricia Niño Muñoz

Deisy Janeth Osorio Gómez

Dirección de Publicaciones Científicas

Diagramación:

Maruja Esther Flórez Jiménez

Corrección de estilo:

Universidad Pontificia Bolivariana

Fotografía de portada:

Dreamstime.com

Este libro tuvo un proceso de arbitraje doble ciego.

Primera edición: diciembre 2020

Fondo de Publicaciones de la Universidad Sergio Arboleda.

El contenido del libro no representa la opinión de la Universidad Sergio Arboleda y es responsabilidad de los autores.

Calle 74 No. 14-14.

Teléfono: (571) 325 7500 ext. 2131/2260.

Bogotá, D. C.

www.usergioarboleda.edu.co



CC BY-NC-ND Reconocimiento-NoComercial-SinObraDerivada

Licencia de uso: esta licencia permite descargar y compartir las obras publicadas en este libro, sin modificaciones ni uso comercial.

Contenido

Introducción	9
PARTE I	
POLÍTICAS URBANAS Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	
Capítulo 1	
Estado subsidiario, capital inmobiliario-financiero y ciudad neoliberal	
<i>Emilio Pradilla Cobos</i>	19
Del Estado interventor al Estado subsidiario neoliberal	20
El “Giro a la izquierda” en América Latina	23
El capital y La Derecha contratacan	26
Acumulación sostenida y crisis social	26
Las políticas estatales y la reproducción de la ciudad	31
La transnacionalización del capital inmobiliario-financiero	36
La ciudad neoliberal, la crisis social y las grietas del sistema	37
Referencias Bibliográficas	40
Capítulo 2	
Los vacíos de la planeación participativa en la formulación de los planes de desarrollo local en Bogotá	
<i>Naidú Duque-Cante</i>	43
Marco conceptual	45
Materiales y métodos	47
Análisis y resultados	48
Los tiempos de la planeación	48
Los actores que participan en la formulación de los planes de desarrollo local	49
Las estrategias de identificación y selección de iniciativas ciudadanas	51
Discusión y conclusiones	54
Referencias bibliográficas	56
PARTE II	
POLÍTICAS DE VIVIENDA Y HÁBITAT	
Capítulo 3	
La política de vivienda dirigida al mercado en Colombia y configuración urbana: 1990-2017. El caso de Bogotá	
<i>Adriana Parías Durán</i>	61
Soporte teórico y metodológico	63
Procesos de expansión y densificación por el mercado popular	66
La política de vivienda dirigida al mercado y los procesos populares de expansión y densificación en Colombia	68

Los componentes de la política de vivienda social y su desenvolvimiento 1990-2017.	68
Área de construcción y número de viviendas licenciadas y aprobadas de la producción capitalista.	70
Macroproyectos de interés social nacional y programa de vivienda gratis.	74
<i>Los macroproyectos.</i>	74
<i>Las viviendas gratis.</i>	76
Bogotá: expansión urbana con densificación y metropolización.	77
Expansión urbana, conurbación y metropolización.	77
Tendencia del crecimiento urbano histórico en Bogotá.	78
<i>Periodo 1950-1970: la expansión urbana.</i>	79
<i>Periodo 1980-1990: compactación con expansión.</i>	80
<i>Periodo 1990-2016: compactación con metropolización.</i>	83
<i>Soacha.</i>	85
Oferta de vivienda de interés social y prioritario.	88
Conclusiones.	91
Referencias Bibliográficas.	92
Capítulo 4	
Habitando Ciudad Verde: Experiencias de los residentes de un macroproyecto de vivienda de interés social (Soacha, Colombia)	
<i>Adriana Hurtado Tarazona</i>	95
Acercarse a la complejidad del habitar	95
Discusiones teóricas.	97
Método 98	
Resultados: Habitando Ciudad Verde.	99
Planear la ciudad, producir la vivienda.	100
Cumplir el “sueño de la vivienda propia”: acomodarse.	102
Ejercer la vecindad: conectarse.	105
Notas para concluir	107
Referencias Bibliográficas	108
Capítulo 5	
El proyecto de vivienda de interés social prioritaria (VISP) Las Gardenias como escenario de reformulación del conflicto en contextos urbanos	
<i>Cristian Arrieta Morales</i>	113
Metodología.	116
Marco teórico	117
Presentación del caso de estudio	119
Sistematización de resultados a partir de la descripción de actores y enlaces.	126
Conclusiones.	131
Referencias Bibliográficas	132
Capítulo 6	
Prácticas residenciales de propietarios en barrios de origen informal consolidados en Bogotá: movilización de recursos para la construcción de la vivienda	
<i>Angélica Camargo Sierra</i>	137
Las prácticas residenciales en los sectores populares	138
Aspectos metodológicos.	142
Características y evolución de las viviendas	143
Movilización de recursos y estrategias para la construcción de la vivienda.	145
Ahorro mediante mecanismos colectivos e informales.	145

Subsidios y apoyos estatales o de organizaciones sociales.	147
Retiros laborales e indemnizaciones.	148
Préstamos y estrategias financieras.	149
Invertir en la construcción con los recursos que produce la vivienda.	151
Construcción permanente y prolongación de la precariedad.	152
El papel de la mujer en la movilización de recursos para la vivienda	152
Conclusiones.....	154
Referencias Bibliográficas.....	155

PARTE III

RENOVACIÓN URBANA Y PATRIMONIO

Capítulo 7

Redesarrollo de vivienda en Bogotá, 2012-2017. Localización y determinantes de la reconstrucción de la ciudad

<i>Nicolás Cuervo Ballesteros</i>	159
Marco teórico	162
Información y metodología.....	169
Importancia y localización del redesarrollo inmobiliario.....	170
Determinantes del redesarrollo, un análisis estadístico	180
Conclusiones	186
Referencias Bibliográficas	187

Capítulo 8

Operaciones de renovación urbana y habitantes de calle: La dinámica

de la producción del espacio en Bogotá, Colombia y Belo Horizonte, Brasil.....	189
<i>Karine Gonçalves Carneiro - David Villanueva Acuña</i>	189
Privatizar lo público: las herramientas de planeamiento urbano neoliberal.....	191
Las áreas centrales de Belo Horizonte y Bogotá: la financiarización de la tierra urbana, los programas de renovación urbana y la población de habitantes de calle	196
Consideraciones finales. Las operaciones de renovación urbana en el centro y la centralidad de los modos de vida de los habitantes de calle: ¿peligro o utilidad?	205
Referencias Bibliográficas	208

Capítulo 9

Configuración socioespacial de las antiguas periferias: Consideraciones

a partir del uso y percepciones del espacio público en la Zona del Restrepo, Bogotá

<i>Hernando Sáenz Acosta - Lida Rubiela Fonseca Gómez - Karol Yesenia Chaparro Cabrera - José Andrés Correa Ramírez - Andrés Felipe Rodríguez Pérez</i>	211
Espacio público: usos y percepciones	215
Espacio público y configuración socioespacial.....	216
Resultados de la encuesta sobre uso y percepción del espacio público.....	219
Caracterización de los parques y la población que los usa o transita.....	219
Actividades desarrolladas en los parques.	223
Percepciones del espacio público	228
Conclusiones.....	231
Referencias Bibliográficas	233

Capítulo 10

Características de la movilidad laboral en destinos turísticos emergentes:

Como estrategia al desarrollo en Sayulita, Nayarit, México

<i>Rosario Cota Yáñez - Sandra García de la Cruz</i>	235
--	-----

Marco teórico: nuevas ruralidades en México	237
Aspectos demográficos de Bahía de Banderas	241
Sayulita como localidad de estudio.....	243
Movilidad laboral pendular hacia destinos turísticos	246
Conclusiones.....	259
Referencias Bibliográficas	261
Capítulo 11	
Historia, turismo y patrimonio en la configuración del centro histórico de Cartagena durante el siglo XX	
<i>Orlando Deavila Pertuz - Lorena Guerrero Palencia</i>	263
El sentido del pasado y la modernidad durante la primera mitad del siglo XX.....	265
La configuración del centro histórico desde mediados del siglo XX.....	270
Conclusiones.....	278
Referencias Bibliográficas	279
Capítulo 12	
En busca del pasado: la ciudad de Barranquilla frente a su patrimonio urbano y arquitectónico (1981-1999)	
<i>Christian Maldonado Badrán - Erick Abdel Figueroa Pereira</i>	283
Interpretaciones del pasado urbano.....	284
El patrimonio arquitectónico como una nueva forma de experimentar el pasado	287
Un caleidoscopio urbano anclado al pasado: el barrio el Prado y el Centro Histórico	291
Conclusiones.....	299
Referencias Bibliográficas	300
Autores	303

PARTE III
RENOVACIÓN URBANA
Y PATRIMONIO

Configuración socioespacial de las antiguas periferias: Consideraciones a partir del uso y percepciones del espacio público en la Zona del Restrepo, Bogotá

*Hernando Sáenz Acosta**

*Lida Rubiela Fonseca Gómez***

Karol Yesenia Chaparro Cabrera#

José Andrés Correa Ramírez§

Andrés Felipe Rodríguez Pérez&

Este capítulo presenta los resultados de una investigación que tiene por objetivo la comprensión del papel que juega el espacio público en la configuración socioespacial de las zonas de antiguas periferias de Bogotá. A partir de un

* Docente investigador de la Facultad de Sociología de la Universidad Santo Tomás, Colombia, doctor en Planeación Urbana y Regional del Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano e Regional de la Universidad Federal de Río de Janeiro, Brasil IPPUR-UFRJ. Correo electrónico: hernandosaez@usantotomas.edu.co

** Estadística, docente de Estadística de la Universidad Santo Tomás. Investigadora del grupo USTAdística. Correo electrónico: lidafonseca@usantotomas.edu.co

Egresada del programa de Estadística de la Universidad Santo Tomás. Correo electrónico: karolchaparro@usantotomas.edu.co

§ Egresado del programa de Estadística de la Universidad Santo Tomás. Correo electrónico: jose.correa@usantotomas.edu.co

& Economista y estadístico con experiencia en modelado de datos estructurados y no estructurados usando métodos estadísticos y aprendizaje de máquina. Correo electrónico: andres.rodriguezp@usantotomas.edu.co

estudio de caso se analizan los usos y percepciones que tienen las personas respecto de tres parques localizados en la zona del Restrepo, localizada al sur del centro histórico de la ciudad y se plantean unas ideas preliminares en relación a los procesos de transformación que se vienen presentando desde la década de 1990 en esta zona, los cuales, están asociados a la demolición de casas antiguas para la construcción de edificios de apartamentos, algunos de ellos bajo la modalidad del conjunto cerrado¹.

Según Páramo y Cuervo (2009), Bogotá ha sido el escenario de una revolución pacífica del espacio público que comenzó en la década de 1990. Gracias a ella, la ciudad ha logrado ser pensada como una totalidad, como un escenario de convivencia, de aprendizaje y de cultura. Consideramos en esta investigación que ese avance positivo en materia de espacio público debe ser tomado en cuenta cuando se trata de comprender la configuración socioespacial de la ciudad. Los cambios observados en lo público se entrelazan con aquellos que tienen lugar en lo privado, en este caso, con los procesos de transformación que viven varias zonas de la ciudad donde la vivienda tipo casa está siendo reemplazada por los edificios de apartamentos. Estas transformaciones no solo ocurren en zonas centrales o periféricas sino en zonas intermedias que no son objeto de estudio frecuente en la investigación urbana. Una de las razones para este aparente olvido radica en lo que Dureau y Le Roux (2014) mencionan respecto de la imagen que se tiene de las zonas de antigua periferia. Se trata de zonas que hasta hace un par de décadas eran consideradas periféricas, pero que a partir de los procesos de expansión horizontal de las ciudades han adquirido progresivamente una localización más central, sobre las cuales se tiende a pensar que al haber vivido ya sus procesos de consolidación carecen de transformaciones significativas (Dureau y Le Roux, 2014; Dureau *et al.*, 2015).

¹ Esta investigación tiene lugar en el marco de dos proyectos. El primero es el proyecto Colciencias ECOS-NORD titulado *Movilidades espaciales y transformaciones en las antiguas periferias urbanas de metrópolis de Latinoamérica (Bogotá, Buenos Aires y Santiago de Chile)* que es coordinado por los docentes Thierry Lulle de la Universidad Externado de Colombia y Françoise Dureau de la Universidad de Poitiers, Francia que inició en 2016. En segundo lugar, el proyecto FODEIN titulado *La configuración socioespacial de las antiguas periferias de Bogotá: la movilidad residencial y las convenciones urbanas en la zona del Restrepo: 1993-2017* coordinado por los docentes Hernando Sáenz y Lida Fonseca de la Universidad Santo Tomás, el cual se desarrolló durante 2018.

Esta investigación se sitúa en una zona de antigua periferia que se denominó El Restrepo y que agrupa un conjunto de barrios localizados al sur del centro histórico de Bogotá. Se trata de los barrios El Restrepo, Ciudad Berna, Ciudad Jardín Sur, Centenario, Olaya, San José y El Sosiego². Dureau y Le Roux (2014) al analizar la evolución de esta zona, concluyen que la diversificación social se relaciona con las transformaciones en cuanto a los tipos de vivienda, ya que tiene lugar la demolición de antiguas casas y la generación de nuevos conjuntos de apartamentos.

Este proceso de destrucción y creación de vivienda no ocurre de forma simultánea en la zona de estudio y debe analizarse en función de las características de cada barrio. Algunos como Ciudad Jardín Sur surgieron en las décadas de 1940 y 1960 y conservan la modalidad de vivienda individual tipo casa; otros aparecen en los años 50 como El Quiroga donde, si bien predomina la casa, se observa una mayor densidad poblacional y una proximidad con asentamientos de origen informal. En tercer lugar, en el barrio Restrepo –un barrio cuyos orígenes se remontan a la década de 1950– se observa una diversidad funcional ya que el uso residencial se mezclan con el comercial de la industria del calzado y el cuero. No obstante, la presencia de esta vivienda tipo casa se redujo entre 1993 y 2009 a una tercera parte del *stock* habitacional. Esto se explica por la generación de nuevas viviendas bajo la modalidad apartamento y por la subdivisión de las antiguas casas (Dureau y Le Roux, 2014).

Frente a ese proceso de diversificación en la composición social de la zona y del tipo de vivienda producida surgen nuevos interrogantes esta vez referentes al papel del espacio público ¿la diversificación social se aprecia también en el uso de los espacios públicos? ¿Existe una apropiación de ese espacio público por parte de los nuevos habitantes? ¿Han mejorado las percepciones sobre el espacio público por parte de quienes siempre han vivido en esta zona? ¿Está presente el espacio público entre los elementos que explican

² La zona del Restrepo y el conjunto de barrios que la componen se delimitó para efectos de las investigaciones dirigidas por Françoise Dureau en 1993 *La movilidad de las poblaciones y su impacto en el área metropolitana de Bogotá* en el marco de convenio interinstitucional CEDE-ORSTOM y en 2009 *Metrópolis de América Latina en la mundialización: reconfiguraciones territoriales, movilidad espacial y acción pública METAL*. Es por ello que se pueden hacer análisis comparativos acerca de la evolución de esta zona en las últimas tres décadas.

la preferencia por habitar en esta zona? Para responder estas preguntas es necesario retomar los aportes de Bonvalet y Dureau (2002) quienes afirman que existe un relativo grado de libertad de elección por parte de las familias y los individuos del lugar donde quieren vivir. Ellas proponen, además, una tipología de factores que deben tenerse en cuenta para la comprensión del diseño de las estrategias que despliegan los hogares para acceder a la vivienda: se trata de la modalidad en el acceso (por la vía del arriendo o la compra), la localización (especialmente en relación a una red basada en lazos familiares) y el tipo de hábitat que se refiere al tamaño de la vivienda y a los atributos externos a ella. Respecto a este último factor, es importante señalar que existen diferencias entre vivir en una casa o vivir en un apartamento y que, incluso en esta valoración, también se pueden tener presentes atributos externos a la vivienda.

Un caso que expone muy bien el aprovechamiento de esos atributos externos ha sido el de los conjuntos cerrados que han logrado capitalizar, especialmente en las ciudades latinoamericanas, la oferta de parqueaderos privados, espacios verdes y zonas de juego infantil privadas, salones comunales, servicios de vigilancia privada y encerramientos metálicos (Bonvalet y Dureau, 2002; Dureau, 2010). El éxito alcanzado por los conjuntos cerrados se explica principalmente por la inseguridad (vivida o percibida) que se tiene del espacio público. No obstante, existe también lo que Bonvalet y Dureau (2002) denominan la función social que se resume en el estatus social ligado a ese tipo de residencia y que refleja cómo, a través del consumo de vivienda, se expresa esa necesidad de diferenciación respecto de los demás y la capacidad de adaptarse a unas normas que rigen esos conjuntos.

Con el fin de identificar el peso que puede tener el espacio público en la elaboración de estrategias residenciales, se analizaron los resultados de las encuestas aplicadas en 2016 sobre usos y percepciones sobre el espacio público, aplicadas en tres parques localizados en la zona del Restrepo. Dos, están ubicados en el barrio Restrepo y en su entorno más próximo tienen una presencia significativa de comercios e industria, ligada al sector del cuero y el calzado (parques La Valvanera y Restrepo) mientras que el tercero se localiza en el barrio Ciudad Jardín Sur, un barrio donde predomina el uso residencial.

Una vez construidas las bases de datos, se procedió a la implementación de metodologías de estadística descriptiva multivariada y un análisis

léxico a partir de nubes de palabras. Por medio de este procedimiento, fue posible hacer una caracterización de la población que utiliza o transita por estos espacios. Se tomaron en cuenta variables como la edad y género, el medio de transporte empleado, los motivos por los cuales está en ese lugar o transita por él, etc. Adicionalmente, la encuesta indagó por las representaciones de los espacios públicos. Para ello, se realizó un análisis textual (minería de texto) a partir preguntas a los encuestados por calificativos positivos o negativos asociados a ese parque en el momento de aplicación del instrumento.

El documento está organizado de la siguiente manera: una primera parte introductoria seguida por una segunda en donde se presenta el referencial teórico que antecede a la presentación de los resultados obtenidos a partir de la encuesta de usos y percepciones del espacio público. Se finaliza con unas conclusiones preliminares sobre la relación existente entre el espacio público y las transformaciones que se observan en esta zona.

Espacio público: usos y percepciones

El espacio público es visto como una trama en la cual se entrecruzan distintos aspectos de la vida urbana y en donde tienen lugar prácticas sociales tales como la socialización, el comercio, la religiosidad, el entretenimiento las cuales dotan de significado a los lugares públicos y en donde se genera y sostiene el tejido social, la identidad urbana, el apego y la apropiación de la ciudad (Jacobs, 1961; Páramo y Cuervo, 2009). Un aspecto importante a la hora de analizar los usos y percepciones tiene que ver con el reconocimiento de que estos dependen mucho de las necesidades de las personas, de las tradiciones sociales y que no se pueden reducir exclusivamente a lo definido en las normas urbanas (Burbano, 2014; Pérez, 2004). La percepción del espacio público para el ciudadano depende de su disponibilidad para el uso directo por parte de su familia y allegados. Se agrega que los usos del espacio público se entienden:

En diversas formas de acuerdo a las necesidades de cada individuo o grupo social [y agrega que] debido a que ese espacio es de utilidad tanto como espacio necesario para el desplazamiento como para la recreación y trabajo, su uso se considera como un derecho, el cual no se puede enajenar ni perder. (Pérez, 2004, p. 29)

Pérez (2004) señala la necesidad de tener en cuenta el grupo o sector poblacional, género u ocupación, la estratificación socioeconómica y la escala a cuyo nivel se da el uso. Las diferencias frente a lo que se espera de la norma urbana no se explica solo por una falta de conocimiento de los usuarios sino por factores de orden social y económico donde la territorialización puede ser legal o ilegal según las necesidades de la población. Una segunda conclusión que se retoma de este estudio, se refiere a que la percepción del espacio público para el ciudadano común y corriente no se da a escala de la ciudad, sino a escalas menores como el barrio y la localidad. La tercera conclusión que se puede tener en cuenta, corresponde a que el uso y disfrute de los espacios públicos no solo otorga derechos, sino que demanda deberes, lo cual exige un mayor esfuerzo en procesos de educación que logren enfrentar esa situación (Pérez, 2004).

En una revisión de los marcos discursivos sobre el espacio público en el campo de los estudios urbanos Di Masso, Berroeta y Vidal (2017) se proponen hacer un análisis crítico con el fin de cuestionar también ese ideal normativo y plantean, por el contrario, la existencia de procesos de desigualdad y exclusión sistemáticas que ponen en cuestión esa noción del lugar donde todos se llevan bien. Existe una dimensión de conflicto en el espacio público que constituiría el eje de los análisis especialmente desde corrientes neomarxistas.

El trabajo de Páramo *et al.* (2018) es uno de los más recientes sobre la percepción del espacio público y recopiló información para varias ciudades en América Latina, entre ellas Bogotá, con el objetivo de analizar las percepciones sobre habitabilidad de este tipo de espacio. Los autores concluyen que la valoración subjetiva por parte de los habitantes urbanos recae en la función que el espacio debe cumplir para ser habitable y que esta se reduce a la estructura fisioespacial, el diseño y la calidad del ambiente. En el caso de Bogotá, y a pesar de esa revolución pacífica señalada al inicio del texto, se observa una insatisfacción por parte de los habitantes en tanto ese espacio público no contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del ser humano y que esta valoración ocupa un lugar importante al ligarse a la calidad de la vivienda.

Espacio público y configuración socioespacial

Si el mejoramiento de la infraestructura y calidad de los espacios públicos no parece ser suficiente para ese bienestar percibido por los hogares y por

los individuos, podemos plantear algunas hipótesis acerca de la dirección que pueden tomar los procesos de transformación en las zonas de antigua periferia. La primera apunta a la producción de nuevos conjuntos cerrados, esta vez localizados en zonas de antigua periferia que seguirían explotando ese sentimiento de insatisfacción sumado al aspecto de estatus social que da vivir bajo este tipo de encerramientos. Una segunda hipótesis retoma lo señalado por Di Masso, Berroeta y Vidal (2017) quienes hacen referencia a la existencia de un capitalismo que se sustenta en una lógica de acumulación por desposesión, término propuesto por Harvey (1996) y por el cual se quiere señalar la posibilidad de expansión y multiplicación del capital a partir de rentas monopolísticas del suelo urbano que transforman el espacio común de la ciudad en un medio de producción al servicio de los intereses del mercado privado. Aquí, el mejoramiento del espacio público (al menos en infraestructuras y calidad) valorizarían los nuevos emprendimientos que se llevan a cabo en dichas zonas.

Jaramillo (1999), desde una perspectiva marxista, ya señalaba los impactos que tenía la creciente percepción del espacio público como un lugar inseguro y sus efectos en términos de la configuración socioespacial de la ciudad caracterizada por la promoción de modalidades de vivienda bajo la figura del conjunto cerrado. A través de esos proyectos, tuvieron lugar cambios en las pautas de segregación socioespacial en la ciudad, ya que gracias a estos encerramientos fue posible una autosegregación, en un primer momento, por parte de los grupos de altos ingresos y, posteriormente, en un mecanismo de “colonización” de zonas populares por parte de proyectos inmobiliarios destinados a la clase media. El espacio público en ese sentido perdería su potencial para la integración o cohesión social ante esa fragmentación promovida por el encerramiento residencial. Borja y Muxí (2001), al reflexionar sobre el espacio público en las zonas centrales de las ciudades, señalan la importancia de estas por su heterogeneidad social y denuncian como un proceso negativo la tendencia a la homogenización social. Si la tarea de la planificación urbana consiste en la promoción de mayor integración social a través del espacio público entonces, para estos autores, debe existir un claro posicionamiento en contra de la promoción de más conjuntos cerrados.

Otro enfoque que busca explicar la configuración socioespacial de la ciudad, parte del concepto de convención urbana. Abramo (2007) en su libro

Ciudad caleidoscópica propone una lectura que no toma en cuenta la teoría de la renta del suelo, sino que considera como elemento clave las estrategias que los promotores inmobiliarios diseñan para valorizar o desvalorizar determinadas zonas de la ciudad y de esa forma influir en las decisiones residenciales de los hogares. Las decisiones, entonces, de los hogares son interdependientes y tienen lugar en situaciones de incertidumbre. La estructuración del espacio urbano desde este punto de vista se explica así por el carácter irreversible de las decisiones que toman los hogares en su localización espacial, ya que al comprar una vivienda se asumen costos económicos y sociales elevados y del otro lado, la incertidumbre frente a la futura configuración intraurbana de la ciudad. En los hogares subyace la expectativa de poder alcanzar una diferenciación social que se espera hacer efectiva a partir de la localización residencial en zonas que sean homogéneas socialmente, no obstante, para llevarla a cabo se va a requerir el conocer las decisiones de las otras familias y dada la dificultad de poder tener toda esa información, se termina tomando las decisiones a partir de dichas convenciones (Abramo, 2007).

A diferencia del enfoque marxista, Abramo retoma aspectos conceptuales del keynesianismo y le confiere capacidad de elección a las familias lo cual permite encadenar esa lectura con los conceptos de estrategia y decisión residencial y por lo tanto un grado relativo en la elección del lugar de residencia. La investigación realizada por Araque, Gutiérrez y Quenguan (2017) aporta elementos en esta dirección ya que a través de una valoración del sistema de parques en Bogotá concluyen que existe una alta valoración social del espacio público y que este influye en la determinación de los precios del suelo privado. Las tareas de construcción, adecuación o mejoramiento pueden llegar a incrementar el valor del metro cuadrado en la zona donde se hace esa inversión. Las preguntas que surgen a partir de estos resultados son las siguientes ¿Puede este tipo de espacio público ser incluido como un atributo externo a la vivienda determinante para las decisiones residenciales de los hogares? ¿Esta posibilidad depende de las probabilidades que tenga el constructor para hacer o no nuevos conjuntos cerrados en una zona que vive procesos de transformación como la zona del Restrepo?

Resultados de la encuesta sobre uso y percepción del espacio público

Caracterización de los parques y la población que los usa o transita.

El Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD) en su página web³ informa que existen en Bogotá 5134 parques de carácter público que constituyen el Sistema Distrital de Parques. Estos espacios se clasifican de acuerdo con una escala geográfica que va desde lo metropolitano, pasando por la escala zonal, vecinal y barrial. En el caso de los parques analizados, se trata de una escala vecinal que, según el Decreto 190 de 2004, corresponden a áreas libres destinadas a la recreación, reunión e integración de la comunidad (Figuras 9.1, 9.4, 9.6 y 9.8).



Figura 9.1. Zona de estudio (Restrepo) y localización de los parques donde se aplicaron las encuestas en 2016 (La Valvanera, Restrepo y Fundadores Ciudad Jardín).

<http://mapas.bogota.gov.co/> Elaboración propia.

Las encuestas corresponden a una de las diferentes actividades realizadas en el marco de la investigación. Debe mencionarse la realización de observaciones no participantes y del levantamiento de un registro fotográfico que no

³ www.idrd.gov.co

se incluyen aquí por efectos de extensión del texto. Estas técnicas se complementaron para tratar de tener una idea general de las personas que realizan actividades en estos parques o que transitan por ellos y de poder determinar si en ellos también era posible observar una diversificación social como la observada en Dureau y Le Roux (2014). Esta diversidad social no solo opera en términos de ingresos sino en otras variables como el género, la edad, la proximidad y está asociada también a la oferta de equipamientos con los que cuenta (canchas de microfútbol, zonas de juego infantil, pistas para correr, zonas para adultos mayores, mobiliario como bancas o sillas, etc.). Por último, esa diversidad también depende del día de la semana y la hora del día. Debe aclararse que no se partió de la definición de usos que contempla la normativa sino del tipo de equipamiento existente en el parque y de las actividades desarrolladas por las personas. En cuanto a los horarios y días de realización de la encuesta, se aplicaron, en el caso de La Valvanera, treinta y nueve encuestas un día sábado entre las dos y seis de la tarde, mientras que en el parque central del Restrepo se aplicaron cuarenta encuestas, ese mismo día entre las diez de la mañana y la una de la tarde. En el caso del parque Fundadores en el barrio Ciudad Jardín Sur se aplicaron setenta y cinco encuestas un día viernes entre las cinco de la tarde y las nueve de la noche.

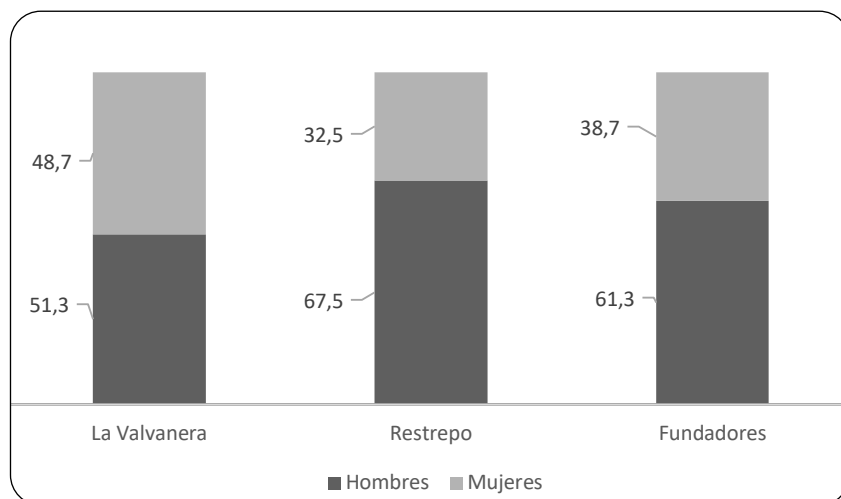


Figura 9.2. Distribución de los encuestados según género en los parques La Valvanera, Restrepo y Fundadores. Elaboración propia con datos de la encuesta de usos y percepciones del espacio público.

Del conjunto total de encuestados en los tres parques, la mayor proporción corresponde a hombres, a excepción del parque La Valvanera en donde se tienen proporciones similares tanto de hombres como mujeres. Como se observa más adelante, esto se puede explicar por la presencia de mujeres con niños en la zona infantil de ese parque. En cuanto a la composición por grupos de edad se tiene una población mayoritariamente adulta (entre los 20 y 49 años) seguida por la población más joven (5 a 19 años). En el parque Restrepo, sin embargo, se encuentra una mayor presencia de hombres mayores de 50 años y una baja presencia de adolescentes.

Tabla 9.1

Distribución según grupo etario y género de los encuestados en los parques La Valvanera, Restrepo y Fundadores (datos como porcentaje).

Grupo	La Valvanera		Restrepo		Fundadores	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Adolescentes 5 -19 años	45	21.1	7.4	15.4	30.5	27.6
Adultos 20-49 años	25	63.2	55.5	69.3	60.9	55.1
Mayores de 50 años	30	15.8	37.1	15.4	8.7	17.2
Total	100	100	100	100	100	100

Nota: Encuesta de usos y percepciones del espacio público. Proyecto ECOS (2016).

Un primer aspecto a investigar consistió en identificar las distancias entre los lugares de residencia, trabajo o estudio de la persona encuestada para saber si el desarrollo de la actividad en ese lugar o el tránsito por este parque se podía justificar por un factor de proximidad. La Tabla 9.2 recoge los resultados para los tres parques.

Tabla 9.2

Distancia del lugar de residencia, trabajo o estudio respecto a los parques donde se aplicó la encuesta. Datos como porcentaje

	Parque Fundadores, Ciudad Jardín Sur		
	Reside	Trabaja	Estudia
0-499 metros	56	13.3	0
500-1499 metros	25.3	13.3	10.7
1500-4999 metros	12	13.3	10.7
5000 metros y más	6.7	20	17.3
No aplica (el encuestado declara no trabajar o no estudiar)	0	37.3	57.3
No informa	0	2.7	4
Total	100	100	100

Configuración socioespacial de las antiguas periferias: Consideraciones a partir del uso y percepciones del espacio público en la Zona del Restrepo, Bogotá

Parque Restrepo			
	Reside	Trabaja	Estudia
0-499 metros	12.5	25	7.5
500-1499 metros	15	5	2.5
1500-4999 metros	37.5	7.5	5
5000 metros y más	35	32.5	7.5
No aplica (el encuestado declara no trabajar o no estudiar)	0	25	77.5
No informa	0	5	0
Total	100	100	100
Parque La Valvanera			
	Reside	Trabaja	Estudia
0-499 metros	7.7	15.4	0
500-1499 metros	43.6	25.6	18
1500-4999 metros	25.6	7.7	10.3
5000 metros y más	23.1	7.7	10.3
No aplica (el encuestado declara no trabajar y/o no estudiar)	0	38.5	61.5
No informa	0	5.1	0
Total	100	100	100

Nota: Elaboración propia con datos de la encuesta de usos y percepciones del espacio público.

La Tabla 9.2 permite inferir la importancia que tienen estos parques para las personas que residen en el entorno más cercano. Un aspecto que la encuesta no hace posible identificar es si se trata de habitantes antiguos o nuevos y del tipo de vivienda que ocupan. En ese sentido se hace difícil establecer asociaciones que permitan reconocer el uso de estos espacios por nuevos residentes que se hayan establecido en los últimos años y que habiten en las nuevas edificaciones descritas por Dureau y Le Roux (2014).

Las otras dos columnas de la tabla nos dicen más del entorno en donde se ubica el parque y recogen la diversidad de usos que hay alrededor. La Valvanera es el que refleja mejor esa situación ya que las personas tienen su lugar de trabajo en las inmediaciones, situación que se observa –aunque con menor peso– en el caso del parque Restrepo. En cuanto a quienes estudian, también se asocia a la existencia de instituciones de educación privada y pública en diferentes niveles (primaria, secundaria y superior) y por lo tanto a la realización de prácticas por esa población estudiantil en los parques. Fundadores es, por el contrario, un parque utilizado por los residentes del sector y allí es donde se observa la menor presencia de usos comerciales de los tres parques.

Actividades desarrolladas en los parques.

La Tabla 9.3 presenta los motivos que explican el tránsito o uso de ese espacio público. Un primer conjunto de actividades tiene que ver directamente con la oferta propia del parque. En La Valvanera y Fundadores hay mayor oferta de espacios para las actividades de recreación o de deporte que en Restrepo. Otro conjunto de actividades se refiere a un espacio de tránsito para ir a otro barrio o a la casa que también son significativos en estos dos parques. Un tercer conjunto de actividades está vinculado a lo económico (comercio, trabajo, ir a un restaurante o bar o a un trámite). En este caso es el parque El Restrepo en donde las actividades que motivan la presencia del encuestado se relacionan con trámites, por su trabajo y otros motivos.

Tabla 9.3

Principales actividades desarrolladas en el parque por las personas encuestadas

	La Valvanera	Restrepo	Fundadores
Comercio	2.6	0.0	1.3
Volver a casa	0.0	0.0	6.7
Por su trabajo	18.0	30.0	1.3
De paso hacia otro barrio	5.1	2.5	1.3
Visitar a un conocido	23.1	5.0	21.3
Restaurante/bar	2.6	0.0	1.3
Paseo	25.6	15.0	13.3
Hacer ejercicio	12.8	2.5	29.3
Sacar la mascota	0.0	2.5	20.0
Trámite, diligencia	0.0	20.0	0.0
Otro motivo	10.3	22.5	4.0
Total	100.0	100.0	100.0

Nota: Elaboración propia con datos de la encuesta de usos y percepciones del espacio público.

Las encuestas nos permiten también identificar cuáles zonas del parque estaban siendo usadas por las personas. En este caso debe notarse que mientras parques como Fundadores y La Valvanera cuentan con mayor diversidad de espacios que pueden ser usados por diferentes grupos, ocurre lo contrario en El Restrepo (Figuras 9.3, 9.4 y 9.5). Este es un primer aspecto a tener en cuenta en la capacidad que tiene cada espacio público para congrega diferentes grupos sociales y usos.

Configuración socioespacial de las antiguas periferias: Consideraciones a partir del uso y percepciones del espacio público en la Zona del Restrepo, Bogotá

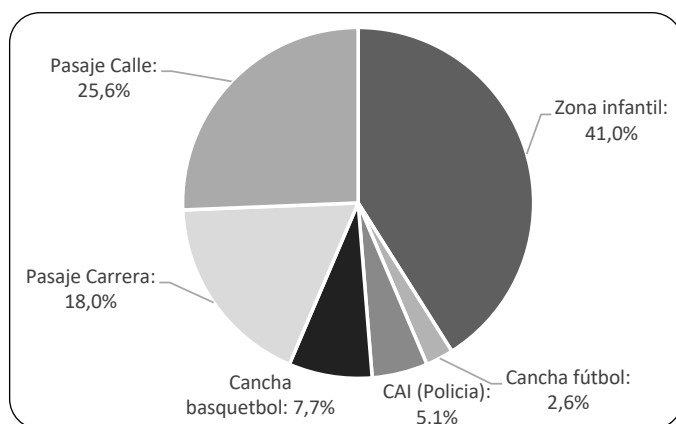


Figura 9.3. Zona del espacio público en donde se desarrolla la actividad del encuestado. Parque La Valvanera. Elaboración propia con encuesta de usos y percepciones del espacio público.



Figura 9.4. Parque La Valvanera. <https://mapas.bogota.gov.co>

Como se puede apreciar en la Figura 9.4, el parque de La Valvanera posee una diversidad de zonas recreativas y deportivas. Allí, el 41 % de los encuestados estaba usando la zona infantil, mientras que las otras zonas donde se localizan las canchas de fútbol y de basquetbol contaban con menor participación de la muestra analizada. Es importante señalar la presencia de personas en las zonas de transición que son paralelas a la calle y carrera que rodean el parque.

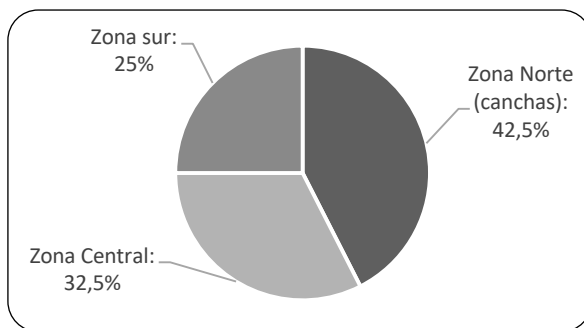


Figura 9.5. Zona del espacio público en donde se desarrolla la actividad del encuestado. Parque El Restrepo. Elaboración propia con datos de la encuesta de usos y percepciones del espacio público.

El parque central del Restrepo, por el contrario, no tiene la misma diversidad de espacios y a diferencia de los otros dos parques tiene una forma triangular (Figura 9.6). En este caso se logra identificar una zona norte en donde se localizan unas canchas para practicar microfútbol y en donde se encuestaron poco más del 40 % de personas, seguido por un 32 % de encuestados que se encontraban en la zona central transitando o realizando alguna actividad. Justo al frente de esta parte del parque se localiza una oficina que presta servicios relacionados con la movilidad y que explica el porcentaje de personas que están en este parque realizando algún trámite, especialmente hombres.



Figura 9.6. Parque central del Restrepo. <https://mapas.bogota.gov.co>

La oferta de espacios para los niños o para los adultos mayores es menor al ser comparado con los otros dos parques y se localiza en una zona de alta actividad comercial razón que explica, como se verá más adelante, algunas de las percepciones que tienen los encuestados sobre este tipo de espacio público.

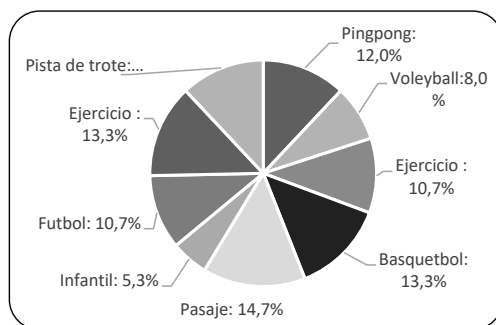


Figura 9.7. Zona del espacio público en donde se desarrolla la actividad del encuestado. Parque Fundadores Ciudad Jardín Sur. Elaboración propia con datos de la encuesta de usos y percepciones del espacio público.

El parque Fundadores del barrio Ciudad Jardín Sur contiene una gran variedad de servicios que se ofrecen a quienes lo utilizan. Como se aprecia en las figuras 9.7 y 9.8 los encuestados se localizaban en zonas destinadas a la realización de actividad física y con relación a los otros parques ofrece espacios para otros deportes además de fútbol y básquetbol.

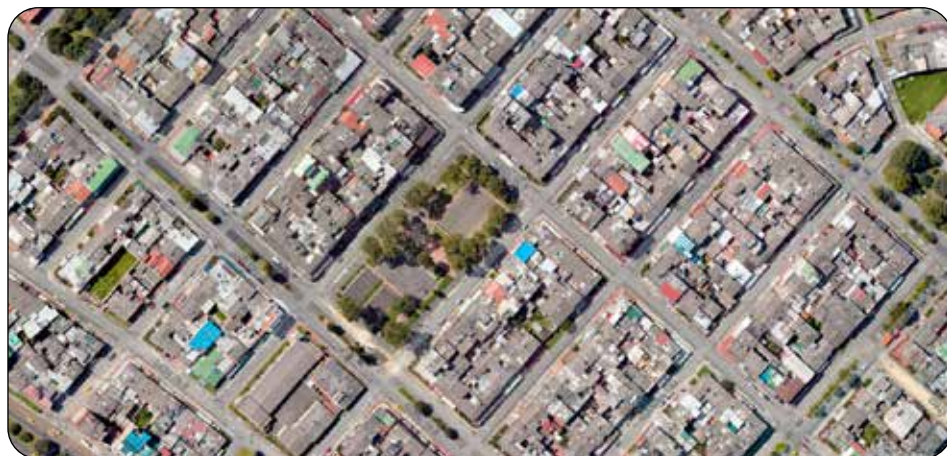


Figura 9.8. Parque Ciudad Jardín Sur. <https://mapas.bogota.gov.co>

La proximidad al parque también se puede analizar si se tiene en cuenta el modo de transporte empleado para llegar a este. Según los datos de la Tabla 9.4, son predominantes los desplazamientos a pie, seguidos por desplazamientos en auto particular. Las diferencias son especialmente en el parque Restrepo donde la proporción de desplazamiento en bus es la más importante seguida por los desplazamientos a pie y en automóvil particular. Debe recordarse que los motivos principales de quienes frecuentan este parque estaban asociados a ir al trabajo o realizar algún trámite.

Tabla 9.4

Modo de transporte empleado para llegar al Parque

	La Valvanera	Restrepo	Fundadores
Pie	43.6	22.5	57.3
Tabla (skate)	0.0	0	9.3
Bicicleta	7.7	2.5	5.3
Moto	2.6	5	5.3
Auto particular	12.8	15	8.0
Taxi	5.1	0	1.3
Transmilenio	2.6	125	10.7
Bus	25.6	3.5	2.7
Otro	0.0	7.5	0.0
Total	100.0	100	100.0

Nota: Elaboración propia con encuesta de usos y percepciones del espacio público.

La Tabla 9.5 presenta información sobre la frecuencia con la cual el encuestado transita o frecuenta el parque. En este caso se puede distinguir entre un grupo de personas que frecuentan o transitan a menudo por estos lugares. Si tomamos las tres primeras filas se puede observar que un 56 % de los encuestados en el parque situado en Ciudad Jardín Sur utilizan ese espacio frecuentemente. La situación en los otros dos parques, si bien sigue siendo significativa, es menor ya que en el parque central del Restrepo alcanza un 35 % y en La Valvanera se observa la menor proporción que llega al 28 %. Un segundo grupo de encuestados frecuentan o transitan menos por estos parques. En el caso de Fundadores alcanza un 39 % mientras que en Restrepo es un 32 % y en La Valvanera es de poco más del 51 %. El tercer grupo de personas son aquellas que están transitando o frecuentando por primera vez

estos parques. Una proporción significativa de personas estaban por primera vez en el parque central del Restrepo así como en el parque La Valvanera.

Tabla 9.5

Frecuencia con la que el encuestado transita o frecuenta el parque

	Fundadores	Restrepo	La Valvanera
Varias veces al día, incluido el fin de semana	22.7	0.0	10.3
Todos o casi todos los días, incluido el fin de semana	25.3	35.0	18
Todos los días o casi todos, solo entre semana	8	0.0	0
2 o 3 veces por semana	14.7	15.0	23.1
1 vez por semana	18.7	12.5	5.1
1 a 2 veces en el mes	5.3	15.0	23.1
Hoy es la primera vez	2.7	20.0	12.8
Otra frecuencia	2.7	2.5	0
No informa	0	0.0	7.7
Total	100	100	100

Nota: Elaboración propia con encuesta de usos y percepciones del espacio público.

De la descripción presentada hasta este punto es posible observar entonces las relaciones que tienen las transformaciones en materia de la vivienda ya que, mientras en el caso de La Valvanera y El Restrepo se ha dado una transformación por medio de la cual la vivienda tipo casa se adapta para el desarrollo de actividades productivas o se demuelen para la construcción de edificaciones con fines comerciales, dicho proceso no es tan claro en Fundadores donde aún se aprecian las casas y un uso más residencial. Esos cambios explican parte de las diferencias en cuanto a la población que utiliza los parques, sin embargo, queda abierto el interrogante si dicho espacio público ha sido utilizado por los habitantes que residen en los nuevos edificios y si se trata de habitantes nuevos que hayan llegado a los barrios motivados por la calidad del espacio público.

Percepciones del espacio público

Para finalizar se presentan los resultados del análisis textual. En la encuesta se indagó por las percepciones que tenían los encuestados sobre quiénes usaban y frecuentaban el parque y si consideraban que esa situación era nueva o ya existía en el pasado. En el caso del parque Fundadores se observó que las per-

cepciones sobre quién frecuenta el parque son referidas a grupos específicos como niños, jóvenes, familias y adultos mayores. También se mencionan las personas que realizan actividades deportivas como el fútbol y el *skate*, mientras que para los adultos mayores predomina el ajedrez y el tenis de mesa. Adicionalmente, se habla de la existencia de grupos culturales y deportivos y se afirma que el domingo es el día que más población acude a este lugar.

Las percepciones se dividen en cuanto a si estos usos y grupos han sido constantes en el tiempo. Mientras un 50 % afirma que siempre ha sido así, un 45 % dice lo contrario. Como se puede apreciar, existe una valoración positiva y una percepción de que el parque es un factor de identidad para los habitantes del barrio. Este contexto podría ser favorable para la promoción de nuevos proyectos de vivienda allí, en donde, el parque cumpliría un elemento de valorización especialmente por estar exento de la presencia de grupos extraños a la comunidad. Consideramos esta hipótesis teniendo en cuenta lo señalado por Abramo (2007) y por Bonvalet y Dureau (2002) ya que las posibilidades de conferir un estatus social en función de un espacio público como lo es un parque, tendría que garantizar esa diferenciación social, de un uso por parte de sus residentes y del seguimiento a unas normas (que pueden ser o no aquellas definidas en la norma urbana).

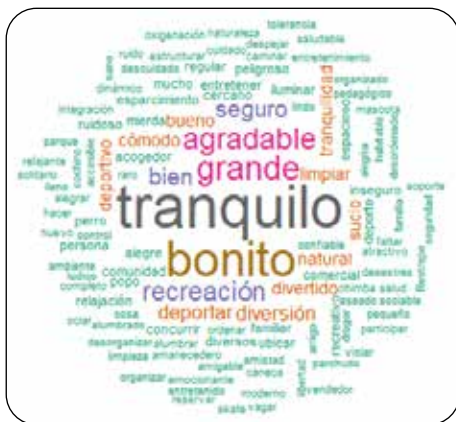


Figura 9.9. Percepciones de los encuestados con relación al parque Fundadores Ciudad Jardín. Elaboración propia con datos de la encuesta de usos y percepciones del espacio público.

En el caso del parque La Valvanera, también se destaca en las percepciones que quienes usan este parque son niños, jóvenes, adultos mayores,

personas dedicadas a la realización de trámites, comerciantes, vendedores ambulantes y habitantes que viven en calle. A diferencia de los otros dos parques se critica el estado de suciedad y la presencia de los habitantes que viven en la calle como un aspecto negativo. Al preguntar sobre si esta situación es nueva o no, un 70 % afirma que siempre ha sido así mientras que solo un 23 % afirma que antes era diferente.

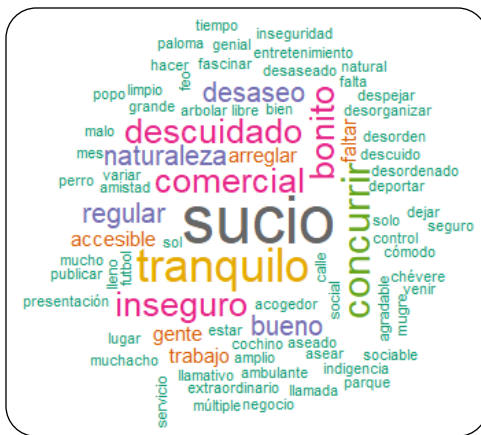


Figura 9.11. Percepciones de los encuestados con relación al parque central del Restrepo. Elaboración propia con datos de la encuesta de usos y percepciones del espacio público.

Los resultados del análisis textual confirman esta última percepción del parque central del Restrepo. En este caso sí sobresalen aspectos negativos, como la suciedad, descuido e inseguro y el desaseo frente a valoraciones positivas que destacan lo comercial, lo bonito y lo bueno.

Conclusiones

La presente investigación intenta avanzar en la elaboración de algunas hipótesis que permitan entender el papel que juega el espacio público en la configuración socioespacial de las zonas de antigua periferia en las ciudades latinoamericanas. En este texto se ha planteado que las inversiones dirigidas a mejorar la calidad del espacio público pueden influir en la valorización de los barrios de la ciudad y, por lo tanto, en constituirse en una oportunidad más para que las inversiones realizadas por el Estado sean capturadas por agentes privados.

Un segundo aspecto que va en esta misma dirección se refiere a la posibilidad que tienen los hogares de elaborar estrategias residenciales que tengan en cuenta, entre otros, no solo los atributos clásicos vinculados a los conjuntos cerrados y el estatus que proporcionan, sino el hecho de que ese proceso pueda llevarse a cabo a partir de la inclusión de un espacio público de calidad como un elemento positivo en la valoración que las familias hacen, pero que requieren de una validación también por parte de los agentes inmobiliarios para que opere como una convención urbana.

Consideramos que un aspecto clave, pero no el único, es que al igual que pasa con los conjuntos cerrados, el espacio público debe ser un bien exclusivo, que otorgue un estatus y que en él se sigan ciertas normas que regulan su aprovechamiento. Por lo tanto, en los casos en que ese espacio público no garantiza la exclusividad (porque hay usuarios y transeúntes que no pertenecen al grupo social que lo valora) ni el estatus social (por una connotación negativa cuando allí hay población estigmatizada, como los habitantes de calle o por la prevalencia de los sentimientos de inseguridad) esas posibilidades de construcción de convención urbana no tienen lugar y no se logra una coordinación espacial que permita la valorización y la llegada de nuevos residentes con mayores ingresos a estos barrios.

Si bien, estas zonas de antigua periferia han ganado ventajas de localización en el entramado urbano, se puede plantear que quienes siempre han vivido allí son los que reconocen ese mejoramiento, especialmente por las percepciones que tienen de los parques que utilizan o por donde transitan. Una valorización que se sumaría a la posibilidad de seguir viviendo en casa o en pequeños edificios.

Avanzar en estas hipótesis de investigación requiere, no obstante, la inclusión de otros actores como son los constructores de las nuevas viviendas para conocer sus percepciones del espacio público y un análisis también de la norma urbana. De esta forma sería posible examinar si la posibilidad o no de construir conjuntos cerrados (determinada por las normas de ordenamiento territorial) influyen o no en la utilización del espacio público como atributo externo de la vivienda. Aquí, sin embargo, para capturar esa renta, no se trataría de cualquier espacio público ya que sería necesaria esa noción de exclusividad y regulación semejante a la que se ejerce cuando se trata de un área privada en un encerramiento residencial.

Referencias Bibliográficas

- Abramo, P. (2007). *A cidade caleidoscópica. Coordenação espacial e configuração urbana: uma perspectiva heterodoxa para uma economia urbana*. Río de Janeiro: Bertrand.
- Araque, A., Gutiérrez J. A. y Quenguan, L. (2017). El espacio público en la ciudad: una aproximación desde los precios hedónicos. *Sociedad y Economía*, (33), 77-98.
- Bonvalet, C. y Dureau, F. (2002). Los modos de habitar: unas decisiones condicionadas. En F. Dureau, V. Dupont, É. Lelièvre, J.-P. Lévy y T. Lulle (Coords.), *Metrópolis en movimiento: una comparación internacional* (pp. 69-87). Bogotá: Alfaomega.
- Borja, J. y Muxí, Z. (2001). Centros y espacios públicos como oportunidades. *Perfiles Latinoamericanos*, (19), 115-130.
- Burbano, A. M. (2014). La investigación sobre el espacio público en Colombia: su importancia para la gestión urbana. *Territorios*, (31), 185-205.
- Di Masso, A., Berroeta, H. y Vidal, T. (2017). El espacio público en conflicto: coordenadas conceptuales y tensiones ideológicas. *Athenea Digital*, 17(3), 53-92.
- Dureau, F. (2010). Vivir en Bogotá: estrategias y prácticas de movilidad residencial urbana. En S. Jaramillo (Ed.), *Bogotá en el cambio de siglo: promesas y realidades* (pp. 53-86). Quito: OLACCHI.
- Dureau, F. y Le Roux, G. (2014). *Dinámicas socioespaciales en las antiguas periferias urbanas: el caso de Restrepo y barrios colindantes en Bogotá*. Trabajo presentado en Seminario ACIUR 2014, Bogotá. Recuperado de <https://bit.ly/3b8ffDd>
- Dureau, F., Lulle T., Souchaud, S. y Contreras, Y. (Eds.) (2015). *Movilidades y cambio urbano: Bogotá, Santiago et São Paulo*. Bogotá: Universidad Externado de Colombia.
- Harvey, D. (1996). *Justice, Nature and the geography of difference*. Oxford: Blackwell.
- Jacobs, J. (1961). *The Death and Life of Great American Cities*. Nueva York: Random House.
- Jaramillo, S. (1999). El papel del mercado de suelo en la configuración de algunos rasgos socioespaciales de las ciudades latinoamericanas. *Territorios*, (2), 107-129.
- Páramo, P. y Cuervo, M. (2009). *La experiencia urbana en el espacio público de Bogotá en el siglo XX. Una mirada desde las prácticas sociales*. Bogotá: Universidad Pedagógica Nacional.
- Páramo, P., Burbano, A., Jiménez-Domínguez, B., Barrios, V., Pasquali, C., Vivas, F., ... Moyano, E. (2018). La habitabilidad del espacio público en las ciudades de América Latina. *Avances de Psicología Latinoamericana*, 36(2), 345-362.
- Pérez, E. (2004). Percepción del espacio público. *Bitácora Urbano Territorial*, 1(8), 27-31.